

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Łącku pomiędzy:

1/ Gminą Łąck z siedzibą: ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, posiadającą NIP 774-29-35-675, REGON 611015738, w imieniu i na rzecz, której działa **Małgorzata Kowalska – Kierownik Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku** z siedzibą: ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck, REGON 141231902, na podstawie zarządzenia nr 59/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. wydanego przez Wójta Gminy Łąck, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a,

2/z siedzibą w kod:, ul., wpisaną/-ym do rejestru przedsiębiorców Sądu pod numerem KRS posiadającą/-ym NIP, REGON, reprezentowaną/-ym przez: – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” oraz zwanych także łącznie „Stronami”.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Łąck, a administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Łącku, według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w §1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egzemplarz protokołu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku pamięci.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi lub dysponuje osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia.

4. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wykazu obiektów stanowiących własność Gminy Łąck, a administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Łącku, podlegających przeglądowi stanu technicznego.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wyniesie: złotych brutto (słownie:)
2. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 oraz po podpisaniu przez obie Strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT bądź rachunku.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca wystawi fakturę lub rachunek na:
Nabywca:
Gmina Łąck, 09-520 Łąck, ul. Gostynińska 2, NIP 7742935675, REGON 611015738;
Odbiorca/płatnik:
Gminny Zakład Komunalny w Łącku, ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck, REGON 141231902.
5. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 w terminie od daty podpisania umowy do dnia 19 listopada 2023 r.

§ 4.

1. Miejscem przekazania dokumentacji przez Wykonawcę jest siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego (bez uwag) przedmiotu umowy i podpisanie przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 2, a także w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy - wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy (§3 ust. 1) liczonych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca

ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia wynikającego z umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty odsetkowej obejmującej naliczoną karę umowną.

§ 6.

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy:

Karolina Augustyniak, tel.: /24/ 26 14 131, e-mail: k.augustyniak@gzklack.pl

2. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy: imię i nazwisko:, tel.:, e-mail:

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Głównego Księgowego:

.....