



GZK W ŁĄCKU

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁĄCKU

GZK.KP.230.22.2021.NM

Łąck, dnia 29 października 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy: wykonania rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku.

Gminny Zakład Komunalny w Łącku działający w imieniu Gminy Łąck, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku, według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) i wynosi poniżej kwoty 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

I. Przedmiot zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Łąck, wg. załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania;
- 2) przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne);
- 3) do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie ksiąg obiektów, na budynki nieposiadające tego dokumentu lub uzupełnienie jej treści o niezbędne informacje wymagane przepisami prawa;
- 4) w trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści załącznika nr 1 tj.: „wykazu budynków” w przypadku, gdy:
 - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;

- w trakcie trwania zamówienia zostanie przekazany we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku budynek nieujęty w ww. załączniku;
 - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu;
- 5) wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

II. Sposób realizacji usługi:

- 1) przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną;
- 2) Wykonawca użyje do wykonywania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów;
- 3) wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię stosowanego świadectwa, o którym mowa powyżej;
- 4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępnie oszacuje koszty naprawy;
- 5) z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności;
- 6) zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazywać na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.



GZK W ŁĄCKU

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁĄCKU

III. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności w zakresie uprawnień budowlanych;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego potencjału technicznego w szczególności urządzeń pomiarowych, spełniających wszelkie normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

IV. Termin realizacji usługi:

Od dnia podpisania umowy **do dnia 19 listopada 2021 r.**

V. Kryterium wyboru oferty:

- Cena – 100%

Zamawiający przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty uzna tę, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę za realizację całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

VI. Wymagane dokumenty:

- 1) formularz ofertowy (załącznik nr 2);
- 2) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia świadectwa wzorcowania/legalizacji przyrządów pomiarowych stosowanych przy realizacji niniejszego zamówienia, względnie inny dokument potwierdzający, że urządzenia pomiarowe spełniają wymogi określone przepisami prawa;
- 3) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia aktualnych uprawnień osób skierowanych do wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do właściwego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przeglądów technicznych budynków.



GZK W ŁACKU

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁACKU

VII. Termin i miejsce składania ofert:

- 1) ofertę, zawierającą wymagane dokumenty, o których mowa w pkt VI ppkt 2 i ppkt 3 należy złożyć w terminie do dnia **4 listopada 2021 r.** w jednej z następujących form:
 - a) elektronicznej, na adres: n.matusiak@gzklack.pl. W tytule wiadomości należy zawrzeć numer postępowania: GZK.KP.230.22.2021.NM wraz z dopiskiem „oferta”;
 - b) papierowej, adres do wysyłki: Gminny Zakład Komunalny w Łacku ul. Brzozowa 1, 09-520 Łack. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania: GZK.KP.230.22.2021.NM wraz z dopiskiem „oferta”;
- 2) ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- 3) oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Pozostałe informacje:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązuje się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdy etapie postępowania.


IX. Dane osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Dane osoby do kontaktu:

Natalia Matusiak

Tel. /24/ 261 47 11

e-mail: n.matusiak@gzklack.pl

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Łacku

Kinga Matusiak