

GZK.KP.230.21.2022.KA

Łąck, dnia 07 października 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy: wykonania w roku 2022 rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku.

Kierownik Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku zaprasza do przedstawienia oferty cenowej w postępowaniu o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), w celu wyboru najkorzystniejszej oferty na:

„Wykonanie w roku 2022 rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Łąck a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.).”

I. Oznaczenie Zamawiającego:

Gmina Łąck – Gminny Zakład Komunalny w Łącku
reprezentowany przez Kingę Tomasik – Kierownika
Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku
ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck
NIP: 774-29-35-675
tel.: /24/ 26 14 131
e-mail: biuro@gzklack.pl



II. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Łąck, wg. załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) przeglądom nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne);
- 3) w trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków w przypadku, gdy:
 - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży,
 - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu;
- 4) wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

III. Sposób realizacji usługi:

- 1) przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną;
- 2) Wykonawca użyje do wykonywania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów;
- 3) wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię stosownego świadectwa, o którym mowa powyżej;
- 4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępnie oszacowanie kosztów naprawy;
- 5) z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności;



- 6) zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

IV. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
2. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

V. Termin realizacji usługi:

Od dnia podpisania umowy do dnia 19 listopada 2022 r.

VI. Kryterium wyboru oferty:

Cena 100%

Zamawiający przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty uzna tę, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.



VII. Wymagane dokumenty:

- 1) formularz cenowy oferty (załącznik nr 2);
- 2) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia świadectwa wzorcowania/legalizacji przyrządów pomiarowych stosowanych przy realizacji niniejszego zamówienia, względnie inny dokument potwierdzający, że urządzenia pomiarowe spełniają wymogi określone przepisami prawa;
- 3) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia aktualnych uprawnień osób skierowanych do wykonania zamienienia w zakresie niezbędnym do właściwego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przeglądów technicznych budynków.

VIII. Termin i miejsce złożenia ofert:

- 1) ofertę zawierającą wymagane dokumenty, o których mowa w pkt VII należy złożyć w terminie **do dnia 20 października 2022 r.** w jednej z następujących form:
 - a) elektronicznej na adres: biuro@gzklack.pl w tytule wiadomości należy zawrzeć nr postępowania: GZK.KP.230.21.2022.KA wraz z dopiskiem „oferta”,
 - b) papierowej adres do wysyłki: Gminny Zakład Komunalny w Łacku, ul. Brzozowa 1, 09-520 Łack,ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania: GZK.KP.230.21.2022.KA wraz z dopiskiem „oferta”;
- 2) ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
- 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Pozostałe informacje:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązuje się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.



GZK W ŁACKU

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁACKU

X. Dane osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Karolina Augustyniak

tel. /24/ 26 14 131

e-mail: k.augustyniak@gzklack.pl

XI. Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych podlegających przeglądom stanu technicznego

Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 3 – Projekt umowy