

UMOWA

zawarta w dniu w Łącku pomiędzy:

Gminą Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75 reprezentowaną przez Kingę Tomasik - Kierownika Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku, ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia rocznych przeglądów stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w §1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić 2 egzemplarze protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć także założenie książek obiektów na obiekty nie posiadające tego dokumentu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi lub dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wykazu obiektów stanowiących własność Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku, podlegających przeglądowi stanu technicznego.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia wynosi brutto złotych, słownie:.....
2. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT bądź rachunku.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 i dokonać odpowiednich wpisów w terminie od daty podpisania umowy do dnia 09.11.2020 r.

§4

1. Miejscem przekazania dokumentacji przez Wykonawcę jest siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,1% wynagrodzenia wynikającego

z umowy za każdy dzień opóźnienia,

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z umowy.

2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty odsetkowej obejmującej naliczoną karę umowną.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: