

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Łącku pomiędzy

I/ Gminą Łąck z siedzibą: ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, posiadającą NIP 774-29-35-675, REGON 611015738, w imieniu i na rzecz, której działa **Kinga Tomasik – Kierownik Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku** z siedzibą: ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck, REGON 141231902, na podstawie zarządzenia nr 47/2017 z dnia 01 czerwca 2017 r. wydanego przez Wójta Gminy Łąck, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

**a,**

2/ .....z **siedzibą** w ..... **kod:** ....., **ul.** ....., wpisaną/-ym do rejestru przedsiębiorców Sądu ..... pod numerem KRS ..... posiadającą/-ym NIP ....., Regon ....., reprezentowaną/-ym przez: ..... – ..... **zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”** oraz zwanych także łącznie „**Stronami**”.

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku, według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w §1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić 2 egzemplarze protokołu w wersji papierowej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane

oraz niezbędne środki do wykonania usługi lub dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wykazu obiektów stanowiących własność Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku, podlegających przeglądom stanu technicznego.

### §3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wyniesie: ..... złotych brutto (słownie: .....)
2. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 2 oraz po podpisaniu przez obie Strony protokołu, o którym mowa w §4 ust. 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT bądź rachunku.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 w terminie od daty podpisania umowy do dnia 19 listopada 2022 r.

### §4

1. Miejscem przekazania dokumentacji przez Wykonawcę jest siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego (bez uwag) przedmiotu umowy i podpisanie przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 2, a także w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy - wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy (§3 ust. 1) liczonych za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty odsetkowej obejmującej naliczoną karę umowną.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającej jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

#### §6

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy:  
Karolina Augustyniak,  
tel.: /24/ 26 14 131,  
e-mail: [k.augustyniak@gzklack.pl](mailto:k.augustyniak@gzklack.pl)
2. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy:  
imię i nazwisko: ..... ;  
tel.: .....;  
e-mail: .....

#### §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**