

Łąck, dnia 7 października 2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczy: wykonania rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Łąck, a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku.**

Gminny Zakład Komunalny w Łącku działający w imieniu Gminy Łąck, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Łąck a oddanych we władanie Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Łącku, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr1 zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

**Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i wynosi poniżej 30 000 EURO. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.**

### **Przedmiot zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Łąck, wg. załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie ksiąg obiektów, na budynki nie posiadające tego dokumentu lub uzupełnienie jej treści o niezbędne informacje wymagane przepisami prawa.
- 4) W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków w przypadku gdy:
  - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
  - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
- 5) Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

### **Sposób realizacji usługi:**

- 1) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- 2) Wykonawca użyje do wykonywania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
- 3) Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię stosowanego świadectwa, o którym mowa powyżej.

- 4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępnie oszacowanie kosztów naprawy.
- 5) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
- 6) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

#### **Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:**

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.

- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach, wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

#### **Termin realizacji usługi:**

Od dnia podpisania umowy do dnia 9 listopada 2020 r.

#### **Kryterium wyboru oferty:**

- Cena
- Kompletność dokumentów

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

#### **Wymagane dokumenty:**

- **Formularz cenowy oferty (załącznik nr 2);**
- **Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym (załącznik nr 3)**
- **Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.**

**Termin i miejsce złożenia ofert:**

Ofertę zatwierdzającą wymagane dokumenty, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Propozycja cenowa na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Łąck”.

Ofertę należy przesłać pocztą tradycyjną na adres: Gminny Zakład Komunalny w Łącku, ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck lub przesłać drogą elektroniczną w formie zeskanowanych dokumentów na adres e-mail: [k.augustyniak@gzklack.pl](mailto:k.augustyniak@gzklack.pl)

**do dnia 14 października 2020r. do godz. 12:00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

Dane osoby do kontaktu:

Karolina Augustyniak

Tel. 24 26 14 131

e-mail: [k.augustyniak@gzklack.pl](mailto:k.augustyniak@gzklack.pl)

Z UP. WÓJTA GMINY ŁĄCK  
KIEROWNIK GMINNEGO ZAKŁADU  
KOMUNALNEGO W ŁĄCKU

  
Kinga Tomasiak