

GZK.WLP.230.1.02.2025

Łąck, dnia 08 października 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dyrektor Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku zaprasza do przedstawienia oferty cenowej w postępowaniu o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), w celu wyboru najkorzystniejszej oferty na:

„Wykonanie w roku 2025 rocznych okresowych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Łąck a administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Łącku, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1”.

1. Oznaczenie Zamawiającego:

Gmina Łąck – Gminny Zakład Komunalny w Łącku
reprezentowany przez Panią Katarzynę Zaborowską – Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku
ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck
NIP: 774-29-35-675
tel.: /24/ 26 14 131
e-mail: biuro@gzklack.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Łąck, wg. załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418 ze zm.)
W ramach kontroli należy sprawdzić:

- a) stan techniczny elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;



GZK W ŁĄCKU

GINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁĄCKU

b) stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym: instalacji wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania;

c) przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj.

wykazu budynków w przypadku, gdy:

- w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży,
- w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu;

Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przeglądy instalacji powinny być wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca użyje do wykonywania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępnie oszacowanie kosztów naprawy.
4. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egzemplarz protokołu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku pamięci. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności;
5. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazując na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

4. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

Gminny Zakład Komunalny w
Łącku

ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck

e-mail: biuro@gzklack.pl

Gminny Zakład Komunalny w
Łącku

Wydział Gospodarki Odpadami

ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck

e-mail: odpady@gzklack.pl

tel. 24 261 43 79

Gminny Zakład Komunalny w Łącku

Wydział Gospodarki Wodno-
Kanalizacyjnej

ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck



GZK W ŁĄCKU

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁĄCKU

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz aktualne świadectwo kwalifikacyjne. Posiada zaświadczenie o przynależności do Regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art.62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

5. Termin realizacji usługi:

Od dnia podpisania umowy do dnia 21 listopada 2025 r.

6. Kryterium wyboru oferty:

Cena 100%

Zamawiający przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty uzna tę, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę za realizację całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

7. Wymagane dokumenty:

- 1) formularz cenowy oferty (załącznik nr 2);
- 2) kopia aktualnych uprawnień osób skierowanych do wykonania przeglądów w zakresie niezbędnym do właściwego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przeglądów technicznych budynków

8. Termin i miejsce złożenia ofert:

1) ofertę zawierającą wymagane dokumenty, o których mowa w pkt 7 należy złożyć w terminie do dnia 16 października 2025 r. w jednej z następujących form:

- a) elektronicznej na adres: biuro@gzklack.pl w tytule wiadomości należy wpisać nr postępowania: GZK.WLP.230.1.02.2025 wraz z dopiskiem -oferta
- b) papierowej adres do wysyłki: Gminny Zakład Komunalny w Łącku, ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck,

**Gminny Zakład Komunalny w
Łącku**

Wydział Gospodarki Odpadami
ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck
e-mail: odpady@gzklack.pl
tel. 24 261 43 79

**Gminny Zakład Komunalny w
Łącku**

ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck
e-mail: biuro@gzklack.pl

Gminny Zakład Komunalny w Łącku

Wydział Gospodarki Wodno-
Kanalizacyjnej
ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck



GZK W ŁĄCKU

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁĄCKU

ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z numerem postępowania: GZK.WLP.230.1.02.2025 wraz z dopiskiem: „oferta”

2) ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;

3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Pozostałe informacje:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązuje się do wykonania zlecenia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

10. Dane osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Edyta Jastrzębska tel. /24/ 26 14 131 e-mail: biuro@gzklack.pl

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych podlegających przeglądom stanu technicznego

Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 3- Projekt umowy

Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zatwierdzam

Katarzyna Zaborowska – Dyrektor

Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku