

**GZK.KP.230.1.04.2023.KA**

Łąck, dnia 17 października 2023 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Kierownik Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku zaprasza do przedstawienia oferty cenowej w postępowaniu o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), w celu wyboru najkorzystniejszej oferty na:

**„Wykonanie w roku 2023 rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Łąck a administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Łącku, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.)”.**

### **1. Oznaczenie Zamawiającego:**

Gmina Łąck – Gminny Zakład Komunalny w Łącku  
reprezentowany przez Małgorzatę Kowalską – Kierownika Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku

ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck

NIP: 774-29-35-675

fax /24/ 26 14 131

tel.: /24/ 26 14 131

e-mail: [biuro@gzklack.pl](mailto:biuro@gzklack.pl)

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Łąck, wg. załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Na podstawie art. 62. ust. 1 ustawy Prawo budowlane w ramach kontroli należy sprawdzić:



- a) stan techniczny elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym: instalacji wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania;
- c) przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków w przypadku, gdy:

- w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży,
  - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu;
- Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

### **3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca użyje do wykonywania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępnie oszacowanie kosztów naprawy.
4. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egzemplarz protokołu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku pamięci. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności;
5. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych,



szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

#### **4. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

#### **5. Termin realizacji usługi:**

Od dnia podpisania umowy do dnia 19 listopada 2023 r.

#### **6. Kryterium wyboru oferty:**

Cena 100%

Zamawiający przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty uzna tę, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę za realizację całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

#### **7. Wymagane dokumenty:**

- 1) formularz cenowy oferty (załącznik nr 2);
- 2) kopia aktualnych uprawnień osób skierowanych do wykonania zamienienia w zakresie niezbędnym do właściwego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przeglądów technicznych budynków.



# GZK W ŁACKU

GINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁACKU

## 8. Termin i miejsce złożenia ofert:

1) ofertę zawierającą wymagane dokumenty, o których mowa w pkt 7 należy złożyć w terminie do dnia 23 października 2023 r. w jednej z następujących form:

a) elektronicznej na adres: [biuro@gzklack.pl](mailto:biuro@gzklack.pl) w tytule wiadomości należy zawrzeć nr postępowania: GZK.KP.230.1.04.2023.KA wraz z dopiskiem „oferta”,

b) papierowej adres do wysyłki: Gminny Zakład Komunalny w Łącku, ul. Brzozowa 1, 09-520 Łąck, ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania: GZK.KP.230.1.04.2023.KA wraz z dopiskiem „oferta”;

2) ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;

3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## 9. Pozostałe informacje:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązuje się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

## 10. Dane osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Karolina Augustyniak tel. /24/ 26 14 131 e-mail: [k.augustyniak@gzklack.pl](mailto:k.augustyniak@gzklack.pl)

### Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych podlegających przeglądom stanu technicznego

Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 3 – Projekt umowy

Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

**Zatwierdzam**  
Małgorzata Kowalska – Kierownik  
Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku